

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредитов  
«Ипотека на готовое и строящееся жилье»**

№ п/п	Параметр	Содержание параметра
1	Информация о Банке	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИВАГО БАНК» (далее – Банк) Юридический и фактический адрес: Россия, 390000, г. Рязань, ул. Почтовая, д.64 Лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ: № 2065 от 20 июля 2018 года Телефоны для справок: 8-800-100-64-44 Адрес электронной почты: <a href="mailto:bank@zhivagobank.ru">bank@zhivagobank.ru</a> Интернет-сайт Банка: <a href="http://www.zhivagobank.ru">www.zhivagobank.ru</a>
2	Требования к заемщику (созаемщику), которые установлены Банком и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	Гражданство РФ; Возраст от 21 года, на дату возврата кредита возраст не должен превышать 65 лет; Наличие общего трудового стажа - не менее 1 года; Наличие трудового стажа на последнем месте работы – не менее 3 месяцев.
3	Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В течение 5 рабочих дней с момента предоставления полного комплекта документов в Банк  Заявление-Анкета на получение кредита (по форме Банка). Паспорт гражданина РФ. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС). Военный билет (для мужчин в возрасте до 60 лет включительно). Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость Заемщика. Подтверждение дохода осуществляется за последние 12 месяцев работы. В случае, если стаж работы на текущем месте работы менее 12 месяцев, то подтверждение доходов с текущего места работы осуществляется не менее чем за 3 месяца. Для клиентов, получающих заработную плату/пенсию на счет в Банке, указанные документы не являются обязательными к предоставлению. Документы, для проведения залоговой экспертизы предмета залога. Для принятия решения о выдаче кредита Банк вправе запросить дополнительную информацию, а также документы, необходимые для ее подтверждения.
4	Виды ипотечного кредита	Ипотечный кредит на приобретение готовой и строящейся квартиры, апартаментов в многоквартирных домах, жилого дома с земельным участком.
5	Сумма ипотечного кредита и сроки его возврата	Сумма кредита от 500 000,00 рублей  Срок возврата кредита - до 60 месяцев  Первоначальный взнос: - не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости (готовые и строящиеся квартиры); - не менее 30% от стоимости приобретаемой недвижимости (жилого дома с земельным участком, помещений формата «апартаменты»)
6	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	Рубли Российской Федерации
7	Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Кредит предоставляется заемщику путем безналичного перечисления кредитных средств на счет Заемщика, открытый в Банке.
8	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» №353-ФЗ.	<b>28,0 % годовых</b>  Переменные процентные ставки - не применимо.
9	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом, или порядок ее определения.	Проценты начисляются начиная с даты, следующей за датой предоставления кредита.
10	Виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору	Не применимо
11	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита (займа), определенный с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	От <b>28,010 % годовых</b> до <b>28,990 % годовых</b>
12	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Заемщик возвращает кредит в срок возврата кредита, согласованный Сторонами в Кредитном договоре. Заемщик ежемесячно уплачивает проценты путем осуществления платежей, размер и сроки которых определяются в соответствии с процентной ставкой и порядком расчета, установленными Кредитным договором.
13	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по кредиту	Внесение наличных денежных средств на Счет в отделениях Банка (бесплатно); Безналичный перевод с иного счета заемщика в системе «Живаго-банк Онлайн» на Счет (бесплатно); Безналичный перевод или перечисление денежных средств из другого банка на Счет; В случае, когда обслуживание кредита осуществляется со Счета банковской карты, открытой в Банке: внесение наличных денежных средств через банкоматы с функцией приема наличных денежных средств и через пункты выдачи наличных Банка (бесплатно).
14	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита	Клиент вправе отказаться от получения кредита, уведомив об этом кредитора до истечения установленного Кредитным договором срока его предоставления.

15	Способы обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору.	Залог приобретаемой недвижимости; привлечение супруга (при наличии) в качестве созаемщика по кредитному договору; привлечение созаемщиков (третьих лиц) по кредитному договору; поручительство третьих лиц (по требованию Банка); залог иного недвижимого имущества (по согласованию с Банком).
16	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение Кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае несвоевременного погашения ипотечного кредита и/или уплаты процентов за пользование ипотечным кредитом в сроки, установленные договором ипотечного кредита заемщик обязуется оплатить Банку неустойку в размере ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на момент подписания кредитного договора, от суммы просроченного платежа за период просрочки со дня, следующего за днем, в который истекает срок внесения соответствующего платежа по договору, по день фактической уплаты просроченного платежа (включительно).
17	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и(или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них	Договор банковского счета физического лица при отсутствии у Заемщика действующего договора банковского счета, договор ипотечного страхования приобретаемого за счет кредита жилого помещения.
18	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для ипотечных кредитов в иностранной валюте)	Не применимо
19	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита	Не применимо
20	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору.	Заемщик имеет право запретить уступку Банком прав (требований) по Кредитному договору третьим лицам. Условие об уступке Банком третьим лицам прав (требований) по договору (о праве Банка на уступку или о запрете Банку на уступку) отражается сторонами в Индивидуальных условиях Кредитного договора.
21	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (при включении в Кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели)	Заемщик обязуется предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита не позднее 30 календарных дней с даты выдачи кредита или в иной срок, предусмотренный условиями договора, кредитной программы или решением Кредитного комитета.
22	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ
23	Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право.	<p>Заемщик в любой момент в течение времени действия Договора, а в случае когда Заемщик проживает в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, условия его жизнедеятельности нарушены и имущество утрачено им в результате ЧС — в течение 60 календарных дней с момента установления соответствующих фактов, вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, на срок не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер кредита, предоставленного по кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством РФ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 млн.руб. - по кредитам, обеспеченным ипотекой (6 млн.руб. - для жилых помещений г. Москвы, 4 млн.руб. - для жилых помещений Московской обл.);</li> <li>- 300 тыс. руб. - по потребительским кредитам физических лиц;</li> <li>- 350 тыс. руб. – по потребительским кредитам индивидуальных предпринимателей;</li> <li>- 700 тыс. руб. – по автокредитам с залогом автотранспорта;</li> <li>- 100 тыс. руб. - по потребительским кредитам с лимитом кредитования;</li> </ul> </li> <li>- условия кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (при этом ранее изменение условий в связи с нахождением Заемщика в трудной жизненной ситуации не является основанием для отказа в случае обращения Заемщика в связи с наступлением ЧС, и наоборот);</li> <li>- отсутствие постановления суда о признании заемщика банкротом, отсутствие постановления суда о мировом соглашении по исковому требованию о взыскании задолженности, отсутствие постановления суда о взыскании задолженности заемщика;</li> <li>- заемщик на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации;</li> <li>- кредитором не предъявлены исполнительный документ, требования к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору;</li> <li>- не действует льготный период в соответствии с № 377-ФЗ от 07.10.2022 г. или ст. 6 № 106-ФЗ от 03.04.2020г.;</li> <li>- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (применимо при изменении условий кредитных договоров, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой).</li> </ul>